

U M O W A Nr/2021

zawarta w dniu.....r. w Ostrowcu Św. pomiędzy Zakładem Poprawczym w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Długa 10 reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu - Krzysztofa Mikosa zwanym dalej **Zamawiającym**

a

z siedzibą w.....

wpisaną do rejestru/ ewidencji pod numerem

reprezentowaną przez: – właściciel

zwanym dalej **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

Umowa została zawarta zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego w Zakładzie Poprawczym w Ostrowcu Świętokrzyskim.
2. Umowa obejmuje:
 - a) dostawę nowych i nieużywanych elementów oraz ich instalację i uruchomienie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, złożoną ofertą (stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy) oraz opisem przedmiotu zamówienia (stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy)
2. Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę, konieczny sprzęt, materiał i wykwalifikowanych pracowników, do prowadzenia prac objętych niniejszą umową, jak również potencjał ekonomiczny niezbędny dla wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy, przy użyciu fabrycznie nowych materiałów, części oraz podzespołów.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonania robót. Następstwa jakichkolwiek błędów spowodowanych przez Wykonawcę w wyniku prowadzonych robót, zostaną naprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się ze stanem technicznym infrastruktury stanowiącej przedmiot zamówienia, znajdującej się w obiekcie Zamawiającego i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Przedmiot umowy zostanie wykonany do 30.11.2021 r.

§ 4

W przypadku niemożności dostarczenia przez Wykonawcę sprzętu będącego przedmiotem zamówienia z powodu braku jego dostępności na rynku, co zostanie potwierdzone przez jego producenta, Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia przez Wykonawcę sprzętu o parametrach nie gorszych i cenie nie wyższej niż określone w zapytaniu ofertowym i ofercie.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji umowy, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie, zgodnie z ofertą Wykonawcy zł (słownie zł:%) w tym% podatku VAT, brutto (słownie zł:)
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po jego realizacji i podpisaniu przez Strony protokołu końcowego zrealizowanych prac bez zastrzeżeń.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy Nr
5. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia z wykorzystaniem mechanizmu podzielnej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 6

1. O gotowości do dostarczenia oraz przekazania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, z co najmniej 2- dniowym wyprzedzeniem (dopuszcza się przekazanie informacji faksem pod warunkiem zwrotnego potwierdzenia jej odbioru).
2. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych lub jakościowych w dostawie sprzętu, bądź stwierdzenia podczas testowania jego wadliwości, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia dostawy o brakujący sprzęt lub wymiany wadliwego sprzętu na wolny od wad, w terminie nieprzekraczającym 7 dni.
3. W przypadku stwierdzenia podczas testowania wadliwości sprzętu, sprzęt wadliwy uważać się będzie za nie dostarczony i będzie podlegać uzupełnieniu dostawy zgodnie z ust. 2.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, będzie protokół odbioru końcowego wraz z załącznikiem, zawierającym szczegółowy wykaz dostarczonego i zainstalowanego sprzętu i urządzeń, oraz wykonanych robót budowlanych i usług wraz z cenami jednostkowymi, podpisany przez Strony.
5. Protokół podpisany przez Strony bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach niniejszej umowy, że opracuje i prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonaną zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a także zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą prześle Zamawiającemu szczegółowy wykaz dostarczonego i zainstalowanego sprzętu i urządzeń oraz wykonanych usług wraz z cenami jednostkowymi według załącznika nr 2 do umowy.
3. Dokumentację powykonawczą Wykonawca sporządzi w języku polskim, w wydrukowanych i spiętych egzemplarzach, oraz dodatkowo w jednym egzemplarzu w języku polskim na dowolnego typu nośnikach optycznych, tj. CD lub DVD.
4. Wykonawca sporządzi i w pełni kompletną dokumentację prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, celem zapoznania się z nią Zamawiającego przed dokonaniem odbioru. Nie przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego będzie skutkowało odmową ze

strony Zamawiającego przyjęcia przedmiotowego zgłoszenia i rozpoczęciem naliczania kar umownych.

§ 8

1. Zamawiający może dokonać zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany odnośnie robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 24 miesięcy i gwarancji jakości na kamery na okres 24 m-cy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że przystąpi do usunięcia wady lub awarii w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie / awarii (drogą elektroniczną lub faksem). Czas usunięcia wady (naprawy) nie przekroczy 12 godzin, licząc od przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wady. W przypadku, gdy czas naprawy musi być dłuższy, Wykonawca zapewni urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od uszkodzonych urządzeń.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielonych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itp.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy, jeżeli wada ta ujawni się w terminie określonym w ust. 1.
8. Wykonawca zobowiązany jest w okresie rękojmi i gwarancji do corocznych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację przedmiotu umowy.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości opóźnionej roboty budowlanej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - b) Jeżeli zwłoka w wykonaniu roboty budowlanej przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości umowy.
 - c) W przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości wadliwie wykonanej roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 5% wartości umowy.
3. W przypadku gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 11, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru roboty,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru asortymentów dostarczonych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane wyroby oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA