

## U M O W A Nr 3/2021

zawarta w dniu.....r. w Ostrowcu Św. pomiędzy Zakładem Poprawczym w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Długa 10 reprezentowanym przez:  
Dyrektora Zakładu - Krzysztofa Mikosa zwanym dalej **Zamawiającym**  
a .....  
z siedzibą w.....  
wpisaną do rejestru/ ewidencji pod numerem .....  
reprezentowaną przez: ..... – właściciel  
zwanym dalej **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

### TRYB POSTĘPOWANIA

Umowa została zawarta na podstawie przejętej oferty w wyniku postępowania poniżej 130 000 zł netto, zgodnie z art.2 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.

#### § 1

Przedmiotem umowy jest „Remont klasopracowni obróbki ręcznej, spawalni oraz szatni z magazynem w warsztatach szkolnych w Zakładzie Poprawczym w Ostrowcu Świętokrzyskim” powierzony Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, którego szczegółowy opis, ilości są zgodne z przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

#### § 2

1. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie ze złożoną ofertą i ww. dokumentacją na terenie Zakładu Poprawczego do dnia 30.11.2021r.
2. Szczegóły techniczne dotyczące zamówienia znajdują się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do umowy.

#### § 3

Wykonawca na wykonaną robotę budowlaną udziela ..... miesięcy gwarancji licząc od dnia odbioru potwierdzonego protokołem.

#### § 4.

1. Cena umowna i rozliczenie.
  - a) Wartość przedmiotu umowy strony ustalają w kwocie umownej netto – .....zł.

( słownie: ..... zł)

- b) Wartość przedmiotu umowy brutto : .....zł

( słownie: ..... zł )

2. Rozliczenie za wykonaną robotę budowlaną nastąpi jedną fakturą po zrealizowaniu zobowiązania określonego w § 1 po przedstawieniu kosztorysu powykonawczego i odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktur w ciągu 7 dni licząc od dnia zakończenia zobowiązania określonego w § 1.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia.

#### § 5

1. Zamawiający może dokonać zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy roboty budowlanej, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany odnośnie roboty budowlanej Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem.

#### § 6

1. Zamówienie dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.
2. Wynagrodzenie za dodatkowe zamówienie, o których mowa w pkt. 1, będzie ustalone na podstawie faktycznie wykonanej roboty budowlanej oraz cen ustalonych w ofercie wykonawcy w zamówieniu podstawowym.

## **§ 7**

1. Odbiór robót nastąpi po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając Zamawiającego, który wyznaczy w formie pisemnej termin odbioru końcowego robót do 7 dni roboczych.
3. Odbiór wykonanych robót odbędzie się komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron.
4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia.

## **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
  - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości opóźnionej roboty budowlanej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wadliwie wykonanej roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki.
  - d) kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

## **§ 9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należycie mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 6, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 4 tygodni od upływu terminu zapłaty faktury określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru roboty budowlanej,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru asortymentów dostarczonych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane wyroby oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

## **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 12**

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle i w związku z niniejszą umową strony będą się starały rozwiązać w sposób polubowny, w przypadku gdy takie rozwiązanie będzie niemożliwe sprawę rozstrzygnie właściwy Sąd.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA