

## U M O W A Nr 12/2024

zawarta w dniu ,,.....11.2024r. w Ostrowcu Św. pomiędzy  
Zakładem Poprawczym w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Długa 10 reprezentowanym przez: Dyrektora  
Zakładu - Krzysztofa Mikosa zwanym dalej **Zamawiającym**

a .....

z siedzibą w .....

wpisaną do rejestru/ ewidencji pod numerem NIP ....., REGON ..... reprezentowaną przez:  
..... – właściciel

zwanym dalej **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **Remont nawierzchni drogi wewnętrznej w Zakładzie Poprawczym w Ostrowcu Świętokrzyskim od strony ul. Długiej..** Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy zwany dalej robotami budowlanymi lub pracami remontowymi.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z przedmiarami robót, zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi. Roboty budowlane zostaną wykonane z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Roboty budowlane zostaną wykonane wg zakresu rzeczowego robót i zapytania ofertowego. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i nie wnosi zastrzeżeń.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym prowadzącym działalność w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, posiadającym odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, wymagane zezwolenia, wiedzę specjalistyczną, środki, wykwalifikowany personel, materiały i sprzęt, by prawidłowo wykonać przedmiot umowy i wszelkie zobowiązania z tytułu niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie, ochronę, bezpieczeństwo oraz oznakowanie miejsca robót budowlanych oraz wszelkich innych miejsc, w którym realizowane będą roboty, jak również ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, sprzętu, urządzeń i mienia położonego na terenie miejsc robót.
3. Wykonawca odpowiada na swój koszt za utrzymanie porządku i czystości w miejscu wykonywania robót, wywóz śmieci i odpadów oraz za uporządkowanie miejsca wykonywania robót po ich zakończeniu. Ponadto Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przestrzeganie w ramach wykonania przedmiotu umowy przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za ich naruszenie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie terenu, na którym odbywać się będą prace od Zamawiającego,
  - 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wykonania i odbiorów oraz wiedzą budowlaną,
  - 3) odpowiednie zabezpieczenie terenu robót, oznakowanie (na własny koszt) terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż.,
  - 4) utrzymywanie stałego porządku na terenie budowy poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania robót,
  - 6) zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
  - 7) utrzymywanie, terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z zamawiającym,
  - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy tj. Wykonawca bez dodatkowego

- wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- 9) po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do należytego stanu tereny przyległe wykorzystywane dla celów budowy,
  - 10) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego,
  - 11) dostarczyć zamawiającemu certyfikaty, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy, na których odbywać się będą prace,
- 2) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 3) przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie od daty podpisania umowy do 16 grudnia 2024 r.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 niniejszej umowy. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający przy udziale Wykonawcy rozpocznie dokonywanie odbioru końcowego; zakończeniem odbioru końcowego robót jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Protokół podpisywany jest przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
  - a. nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - b. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
  - c. nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy.
6. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 5 i 6, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 3, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

### § 5

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego) na kwotę w wysokości:

Ogółem netto ..... zł.  
Ogółem podatek VAT – ..... zł.  
Ogółem brutto ..... zł.  
słownie: ..... zł. .../100

Zamawiający zastrzega możliwość zmian harmonogramu finansowego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy:  
.....
3. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o projekt technologiczno-kosztorysowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru prac, zapytanie ofertowe oraz przeprowadzoną wizję lokalną na obiekcie.
4. Wszelkie zmiany w zakresie robót do wykonania muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego przed ich wykonaniem.



5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą po zrealizowaniu zobowiązania określonego w § 1 po przedstawieniu kosztorysu powykonawczego i odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obydwie strony umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek wykonanych robót.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia.
7. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
8. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
9. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
10. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

#### § 6

1. Zamawiający może dokonać zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany odnośnie roboty budowlanej Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
2. Zamawiający ma prawo do pobierania kar umownych z płatności wynikających z wystawionej przez wykonawcę faktury VAT. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o dokonanych potrąceniu.
3. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
4. Kary określone w ust. 1 nie będą naliczane jeżeli opóźnienie wynikać będzie z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub niezależnych od obu stron, pod warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu informacji o przewidywanym opóźnieniu z podaniem przyczyny i nowego terminu wykonania.

#### § 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy niezależnie od swych zobowiązań z tytułu rękojmi za wady określonej w kodeksie cywilnym.
2. Termin gwarancji na roboty budowlane wyniesie .....miesiące licząc od dnia końcowego odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu tygodnia od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie terminu tygodniowego Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) zostanie wszczęte postępowanie zmierzającego w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - b) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
  - c) zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.

## § 10

1. Osobami wyznaczonymi do koordynacji wykonania niniejszej umowy są:  
ze strony Zamawiającego – Anna Dejneka, tel. 696267352 e-mail. a.dejneka@ostrowiec.zp.gov.pl  
ze strony Wykonawcy – ....., tel. .... e-mail .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 odbywać będzie się w formie pisemnego powiadomienia strony i nie stanowi zmiany umowy.

## § 11

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle i w związku z niniejszą umową strony będą się starały rozwiązać w sposób polubowny, w przypadku gdy takie rozwiązanie będzie niemożliwe sprawę rozstrzygnie właściwy Sąd.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA